

ДОГОВОР N 8-228

безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
оформленный на основании распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск
от 16.08.2023 № 90р-4

г. Железногорск
Красноярского края

«01» сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 «Орленок»» (МБДОУ № 24 «Орленок»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Давыденко Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 51 Федерального медико-биологического агентства» (ФГБУЗ КБ № 51 ФМБА России), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кузнецовой Натальи Федоровны, действующей на основании Устава и приказа руководителя ФМБА России № 429л от 23.09.2021 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество (далее - объект):

- помещения №№ 5, 6 (согласно техническому паспорту) общей площадью 12,5 кв.м. первого этажа нежилого здания, расположенного (находящегося) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, 33А;

- помещения №№ 27-30 (согласно техническому паспорту) общей площадью 31,4 кв.м. первого этажа нежилого здания, расположенного (находящегося) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Свердлова, 31А,

которое будет использовано для оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам образовательного учреждения.

Границы объекта указаны в Схеме размещения Ссудополучателя (Приложение № 1 к настоящему договору).

Объект, передаваемый во временное безвозмездное пользование, принадлежит муниципальному образованию «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора безвозмездного пользования устанавливается с 01.09.2023 г. по 31.08.2028 г.

2.2. Срок договора безвозмездного пользования может быть сокращен по соглашению сторон в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив Ссудодателя за 30 (тридцать) календарных дней до срока окончания действия Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ

3.1. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

3.2. Имущество должно быть передано по акту приема-передачи в безвозмездное пользование не позднее дня, следующего за днем подписания договора Сторонами.

3.3. В акте приема-передачи указываются количество передаваемого имущества, технические характеристики, отражающие состояние передаваемого имущества.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при передаче имущества.

3.5. Акт приема-передачи имущества подписывается полномочными представителями Сторон.

3.6. Имущество считается переданным в безвозмездное пользование со дня подписания акта приема-передачи представителями Сторон.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ССУДОДАТЕЛЮ

4.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется по акту приема-передачи.

4.2. Имущество должно быть подготовлено к сдаче до окончания действия договора или его досрочного расторжения и передано Ссудополучателем в день окончания срока безвозмездного пользования или его досрочного расторжения по акту приема-передачи.

4.3. Акт приема-передачи подписывается полномочными представителями Сторон.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества являются собственностью Ссудополучателя.

4.5. Произведенные Ссудополучателем улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Ссудодателя. Ссудополучатель не имеет права на возмещение стоимости таких улучшений.

4.6. Имущество считается переданным из безвозмездного пользования со дня подписания акта приема-передачи представителями Сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обязан предоставить имущество во временное владение и пользование Ссудополучателю и принять имущество от Ссудополучателя в установленном договором порядке по акту приема-передачи.

5.2. Ссудодатель обязан нести бремя расходов на содержание переданного имущества:

5.2.1. Ссудодатель обязан поддерживать имущество в исправном техническом и надлежащем состоянии;

5.2.2. Ссудодатель обязан нести расходы по ремонту и техническому обслуживанию переданного имущества.

5.3. Ссудодатель обязан передать имущество со всей необходимой и относящейся к нему документацией (инструкцией по использованию имущества, техническим паспортом и др.) и информацией одновременно с передачей имущества.

5.4. Ссудодатель обязан своевременно осуществлять техническое обслуживание переданного имущества, нести эксплуатационные расходы.

5.5. Ссудодатель имеет право в период действия договора в рабочие дни и в рабочее время с предварительным уведомлением Ссудополучателя производить проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора.

5.5.1. Проверки осуществляются с участием Ссудополучателя комиссией Ссудодателя, состоящей в обязательном порядке из двух представителей Ссудодателя и, при необходимости, представителя иного контролирующего органа, курирующего соответствующий вид деятельности Ссудополучателя.

5.5.2. Результаты проверки оформляются актом, подписываемым проверяющими лицами и утверждаемым руководителем Ссудодателя.

5.5.3. Акт комиссии Ссудодателя по проверке соблюдения условий договора является документом, подтверждающим факт исполнения или нарушения условий договора.

5.6. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в договор безвозмездного пользования в случае внесения соответствующих изменений в действующее законодательство Российской Федерации, Красноярского края и муниципальные правовые акты. Изменения в договор безвозмездного пользования оформляются дополнительным

соглашением к договору и действуют со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

5.7. Ссудодатель имеет право взыскивать с Ссудополучателя за причиненный по его вине ущерб переданному имуществу.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. Ссудополучатель обязан принять имущество во временное владение и пользование от Ссудодателя и возвратить имущество Ссудодателю в установленном договором порядке по акту приема-передачи.

6.2. Ссудополучатель обязан использовать имущество строго по его целевому назначению в соответствии с пунктом 1.1 договора.

6.3. Ссудополучатель не вправе передавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование имущество в целом или его составные части, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, отдавать указанные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

6.4. Ссудополучатель обязан в течение всего срока действия настоящего договора выполнять меры пожарной безопасности, по технике безопасности. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, технике безопасности несет Ссудополучатель.

6.5. Ссудополучатель обязан соблюдать санитарно-гигиенические требования.

6.6. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю ущерб, причиненный повреждением или гибелью используемого имущества по его вине.

6.7. Ссудополучатель обязан беспрепятственно допускать к используемому имуществу в рабочие дни и в рабочее время представителей Ссудодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями договора.

6.8. Ссудополучатель обязуется не осуществлять изменение функционального назначения, переоборудование, реконструкцию, дооборудование, модернизацию имущества, а также другие работы без письменного согласия Ссудодателя.

6.9. Ссудополучатель обязан сообщать Ссудодателю об изменении своих реквизитов и сведений (наименование, организационно-правовая форма, юридический адрес, почтовый адрес, банковские реквизиты, ФИО руководителя). Ссудополучатель не позднее пяти календарных дней с момента изменения направляет Ссудодателю письмо с приложением копий документов, удостоверенных Ссудополучателем, подтверждающих указанные изменения.

6.10. Ссудополучатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора в предусмотренных законом случаях.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон. Заявление с предложением о досрочном расторжении договора должно быть направлено другой Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора. В случае несогласия второй Стороны на досрочное расторжение договора, либо неполучения ответа в установленный срок, Сторона-инициатор расторжения договора вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора.

8.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия договора в судебном порядке Ссудодателем в следующих случаях:

8.2.1. Ссудополучатель не использует имущество или использует не в соответствии с условиями договора или его назначением.

8.2.2. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества, в том числе в результате неправильной эксплуатации, нарушения норм и правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований.

8.2.3. Ссудополучатель передал в аренду, предоставил в безвозмездное пользование имущество или часть имущества, передал свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, отдал указанные права в залог и внес их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также передал любым другим способом в пользование третьим лицам.

8.2.4. Ссудополучатель произвел изменение функционального назначения имущества, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, дооборудование, модернизацию имущества, а также другие работы без письменного согласия Ссудодателя.

8.3. Основанием досрочного расторжения договора в соответствии с п.8.2 договора являются следующие документы:

для подпункта 8.2.1 - акт проверки, проведенной комиссией Ссудодателя в соответствии с п. 5.5 договора;

для подпункта 8.2.2 - акт проверки, проведенной комиссией Ссудодателя, либо документ проверки соответствующих контролирующих органов;

для подпункта 8.2.3 - акт проверки комиссии Ссудодателя, договоры о передаче имущества, либо его части третьим лицам, договор залога;

для подпункта 8.2.4 - акт проверки, проведенной комиссией Ссудодателя в соответствии с п.5.5 договора.

8.4. Порядок досрочного расторжения договора в судебном порядке по требованию Ссудодателя:

8.4.1. Ссудодатель направляет Ссудополучателю претензию с предложением добровольно устранить выявленные нарушения в десятидневный срок, а в случае не устранения нарушений в установленный срок, Ссудополучателю предлагается расторгнуть договор добровольно по соглашению Сторон в течение пяти дней по истечении срока, предоставленного для устранения нарушений. В претензии также содержится уведомление о том, что в случае неисполнения претензии в установленные сроки Ссудодатель обращается в суд с иском о расторжении договора.

8.4.2. Претензия направляется Ссудополучателю по последнему указанному им адресу заказным письмом, либо вручается лично.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Ссудополучатель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о возникновении конкретных обстоятельств непреодолимой силы и их последствиях не позднее, чем в десятидневный срок после их возникновения с предоставлением доказательств, либо справок административных органов о том, что данные обстоятельства действительно имели место.

9.2. Отношения между Ссудополучателем и Ссудодателем после признания факта наличия обстоятельств непреодолимой силы (по обоюдному согласию или решению арбитражного суда) определяются дополнительным соглашением.

9.3. В случае прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Ссудополучатель обязан письменно уведомить об этом Ссудодателя не позднее, чем в десятидневный срок со дня прекращения действия этих обстоятельств.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 10.2. В случаях, не предусмотренных договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Изменения условий договора допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются в письменном виде.
- 10.4. Споры, вытекающие из договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Красноярского края.
- 10.5. В случаях, предусмотренных договором, допускается его досрочное расторжение.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Схема размещения Ссудополучателя;

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Все приложения являются обязательной и неотъемлемой частью договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ И ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН:

СУДОДАТЕЛЬ:

МБДОУ № 24 «Орленок»
662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск,
г. Железногорск, ул. Свердлова 31 а
Тел.: 8 (3919) 75-41-47

Заведующий О.Е. Давыденко

(подпись)

МП

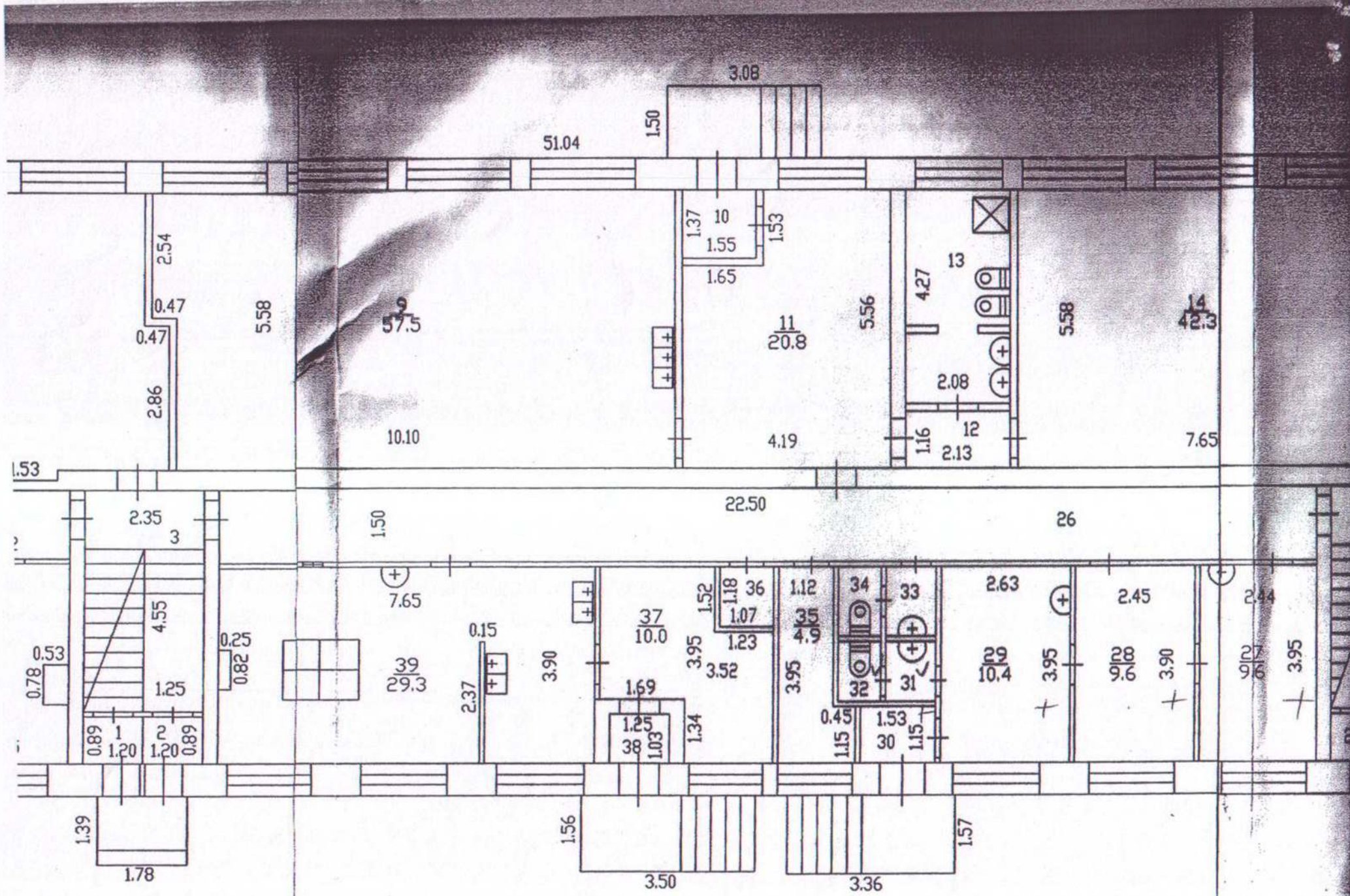
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ФГБУЗ КБ № 51 ФМБА России
662971, Красноярский край, ЗАТО
Железногорск, г. Железногорск, ул. Кирова, 5
тел. (3919) 72-33-97

Главный врач Н.Ф. Кузнецова

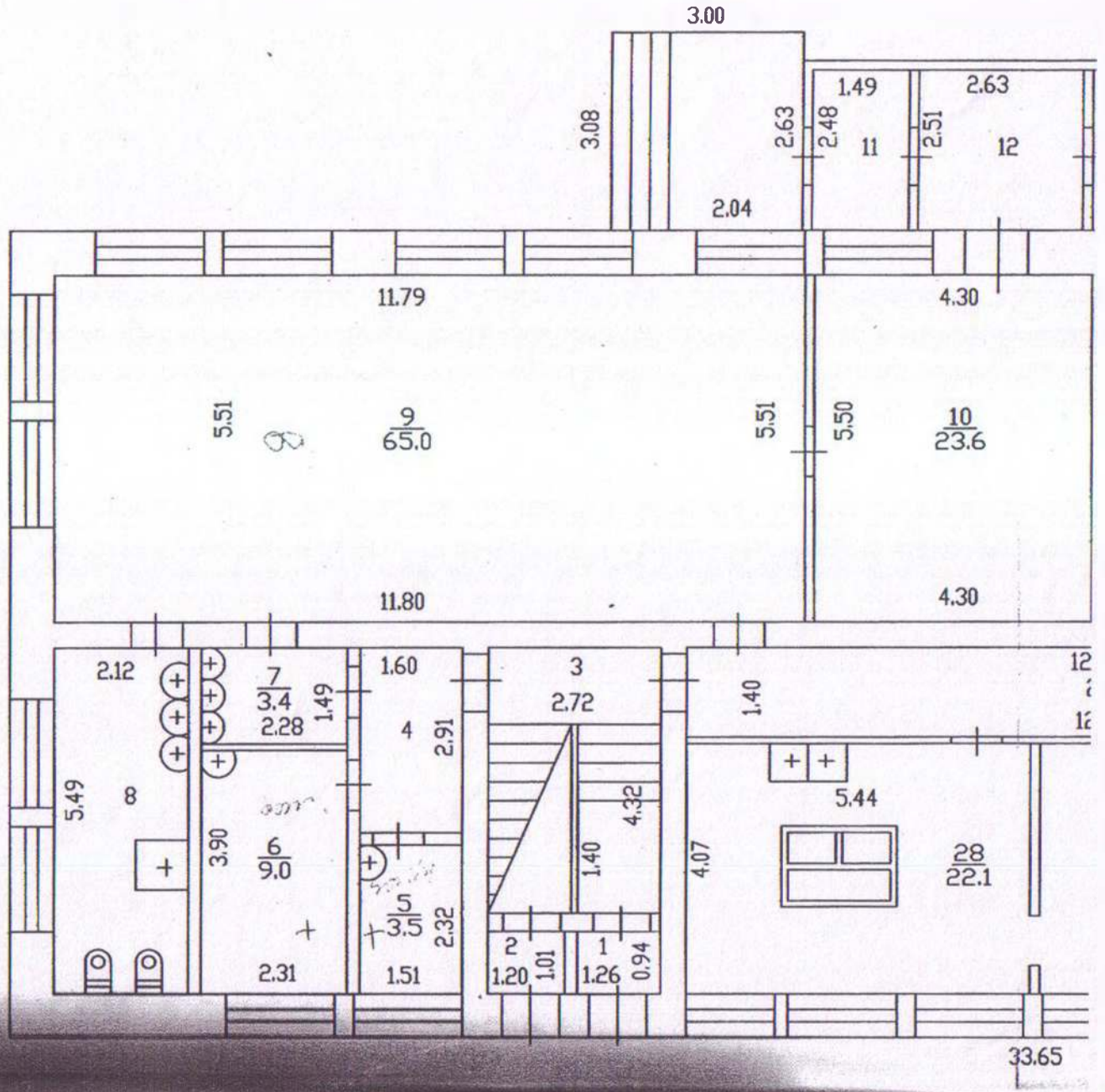
(подпись)

МП



31-1.3 = 2.3
 22-1.3 = 2.3

Сейф №6 33е



Приложение № 2 к договору
№ 8-227 от «01» 09 2023 г.
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Железногорск Красноярского края

«01» сентября 2023 года

Стороны договора № 8-227 от «01» сентября 2023 г. безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - договор):

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 «Орленок»», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Давыденко Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 51 Федерального медико-биологического агентства», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кузнецовой Натальи Федоровны, действующего на основании Устава и приказа руководителя ФМБА России № 429л от 23.09.2021 г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещения №№ 5, 6 (согласно техническому паспорту) общей площадью 12,5 кв.м. первого этажа нежилого здания, расположенного (находящегося) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Свердлова, 33А;

- помещения №№ 27-30 (согласно техническому паспорту) общей площадью 31,4 кв.м. первого этажа нежилого здания, расположенного (находящегося) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул. Свердлова, 31А.

2. Принятое имущество соответствует условиям договора, характеристики имущества позволяют использовать его по назначению - для служебного пользования.

3. При передаче имущества недостатков или дефектов Ссудополучателем не обнаружено.

4. Претензий по передаваемому в безвозмездное пользование имуществу у Ссудополучателя не имеется.

5. Настоящий акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

«Орленок»

ОГРН 1042401223710

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:


О.Е. Давыденко


Н.Ф. Кузнецова

