АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«31» 12 .2010 г. г. Зеленогорск № 559 -р

О закреплении за МБДОУ д/с № 17
недвижимого имущества на
праве оперативного управления

В соответствии с пункта 4.8. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Зеленогорска, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 31.03.2008 г. № 39-417р, распоряжением КУМИ от 21.10.2010 г. № 377-р «О создании комиссии», Уставом Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 17 «Здоровячок»

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида № 17 «Здоровячок» с 01.01.2011 г. следующее муниципальное имущество:

- Здание дошкольного образовательного учреждения № 17 общей площадью 2245,0 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 1 881 420,00 руб., сумма износа 25 068,61 руб.;
- Хозяйственное здание № 17 общей площадью 48,8 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54/1, балансовая стоимость 14 932,00 руб., сумма износа 198,73 руб.;
- Сооружение: благоустройство территории ДОУ № 17 общей площадью 1707,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 720 388,00 руб., сумма износа 9 598,61руб.

2. Установить, что право оперативного управления на указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество у МБДОУ д/с № 17 возникает с момента передачи по акту приема-передачи.

3. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад комбинированного вида № 17 «Здоровячок»:

- принять к учету муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, по акту приема-передачи;
- в течение 15 дней предоставить [illegible] инвентарных карточек на имущество, указанное пункте [illegible] распоряжения;
- обеспечить государственную регистрацию права на указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество в соответствии с действующим законодательством в трехмесячный срок с момента передачи.

4. Отделу имущественных [illegible] КУМИ г. Зеленогорска:

- внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Зеленогорска;
- подготовить к заключению [illegible] оперативного управления муниципальным имуществом с МБ[illegible] № 17.

5. Контроль за выполнением [illegible] распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя КУМИ Л.А. Петрищева

ТЕМ

ДОГОВОР
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

11.01.2011 г. г. Зеленогорск Красноярского края **№ 012-ОУ**

Комитет по управлению имуществом администрации ЗАТО г. Зеленогорска, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя главы администрации ЗАТО г. Зеленогорска – руководителя Комитета по управлению имуществом администрации ЗАТО г. Зеленогорска Лупянникова С.И., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 17 «Здоровячок», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Киселевой Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепляемого за Учреждением на праве оперативного управления.

1.2. Для создания условий деятельности Учреждения на основании распоряжения Комитета № 559-р от 31.12.2010 г. Комитет закрепляет за ним на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество:

- Здание дошкольного образовательного учреждения № 17 общей площадью 2245,0 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 1 881 420,00 руб., сумма износа 25 068,61 руб.;
- Хозяйственное здание № 17 общей площадью 48,8 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54/1, балансовая стоимость 14 932,00 руб., сумма износа 198,73 руб.;
- Сооружение: благоустройство территории ДОУ № 17 общей площадью 1707,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 720 388,00 руб., сумма износа 9 598,61руб.

далее именуемое «Имущество».

1.3. Имущество, переданное в оперативное управление Учреждению, является муниципальной собственностью Муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным на праве оперативного управления Имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника Имущества, назначением имущества.

2.2. Закрепленное на праве оперативного управления Имущество учитывается на балансе Учреждения.

2.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться Имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

2.4. Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Указанное в настоящем пункте имущество является муниципальной собственностью и учитывается в Реестре муниципального Имущества г. Зеленогорска.

Учреждение представляет сведения о приобретенном Имуществе в Комитет.

2.5. Комитет реализует права собственника на Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и настоящим договором.

III. ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение обязано:

- эффективно использовать по назначению Имущество;
- обеспечивать сохранность, восстановление, нормальные условия эксплуатации Имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния Имущества; это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества;
- не совершать действий и сделок, противоречащих условиям настоящего договора. Нарушение данного условия является основанием для признания таких сделок недействительными;
- списывать Имущество по акту списания, утвержденному Комитетом.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Комитетом за сохранность и эффективное использование Имущества.

Комитет в праве изъять Имущество у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- если Имущество является излишним;
- при использовании Имущества не по назначению либо не использовании Имущества;
- при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации или приватизации Учреждения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Договор вступает в силу с 01.01.2011 г.

5.2. Условия Договора могут быть изменены и дополнены соглашением сторон при условии, если они совершены в письменной форме, соответствуют действующему законодательству и не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Каждая из сторон обязана в течение 10 дней рассмотреть письменные предложения другой стороны и дать письменный ответ.

5.3. Договор заключен на неопределенный срок.

5.4. Договор прекращает свое действие:

- в случае расторжения договора,
- в случае прекращения деятельности Учреждения.

5.5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению обеих сторон;
- по решению судебных органов;
- в случае изъятия имущества у Учреждения.

5.6. При расторжении настоящего Договора заинтересованная сторона письменно предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Не подлежат возмещению Учреждению:

- убытки, понесенные Учреждением при изъятии Имущества;
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения Имущества.

6.2. Право оперативного управления подлежит государственной регистрации в Зеленогорском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Управление Росреестра»

6.3. Настоящий Договор оформлен в трех экземплярах для каждой из сторон и Управления Росреестра.

6.4. Приложения к настоящему Договору:

- Акт приема-передачи имущества в оперативное управление (Приложение № 1).

VII. АДРЕСА СТОРОН

7.1. Комитет: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул.Мира,15, т.3-35-28, 95-194, 95-192.

7.2. Учреждение: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54.

УШ. ПОДПИСИ СТОРОН

От Комитета:	От Учреждения:
Заместитель главы администрации ЗАТО г. Зеленогорска – руководитель КУМИ	Директор МБДОУ д/с № 17
С.И. Лупянников	Киселева Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору оперативного
управления имуществом
№ 012-ОУ от 11.01.2011 г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

г. Зеленогорск от 11.01.2011 г.

Комитет по управлению имуществом администрации ЗАТО г. Зеленогорска передает в оперативное управление, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 17 «Здоровячок» принимает в оперативное управление следующее муниципальное имущество:

- Здание дошкольного образовательного учреждения № 17 общей площадью 2245,0 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 1 881 420,00 руб., сумма износа 25 068,61 руб.;
- Хозяйственное здание № 17 общей площадью 48,8 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54/1, балансовая стоимость 14 932,00 руб., сумма износа 198,73 руб.;
- Сооружение: благоустройство территории ДОУ № 17 общей площадью 1707,7 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 54, балансовая стоимость 720 388,00 руб., сумма износа 9 598,61руб.

в удовлетворительном состоянии.

ПЕРЕДАЛ:
от Комитета

Заместитель главы администрации
ЗАТО г. Зеленогорска –
руководитель КУМИ

С.И. Лупянников

Главный бухгалтер КУМИ

С.П.Рудак

Начальник отдела имущественных
отношений КУМИ

И.В. Наглюк

ПРИНЯЛ:
от Учреждения

Директор МБДОУ д/с № 17

Е.В. Киселева

Заместитель главного бухгалтера
МБУ ЦОДОУ

В.Т. Гужвенко